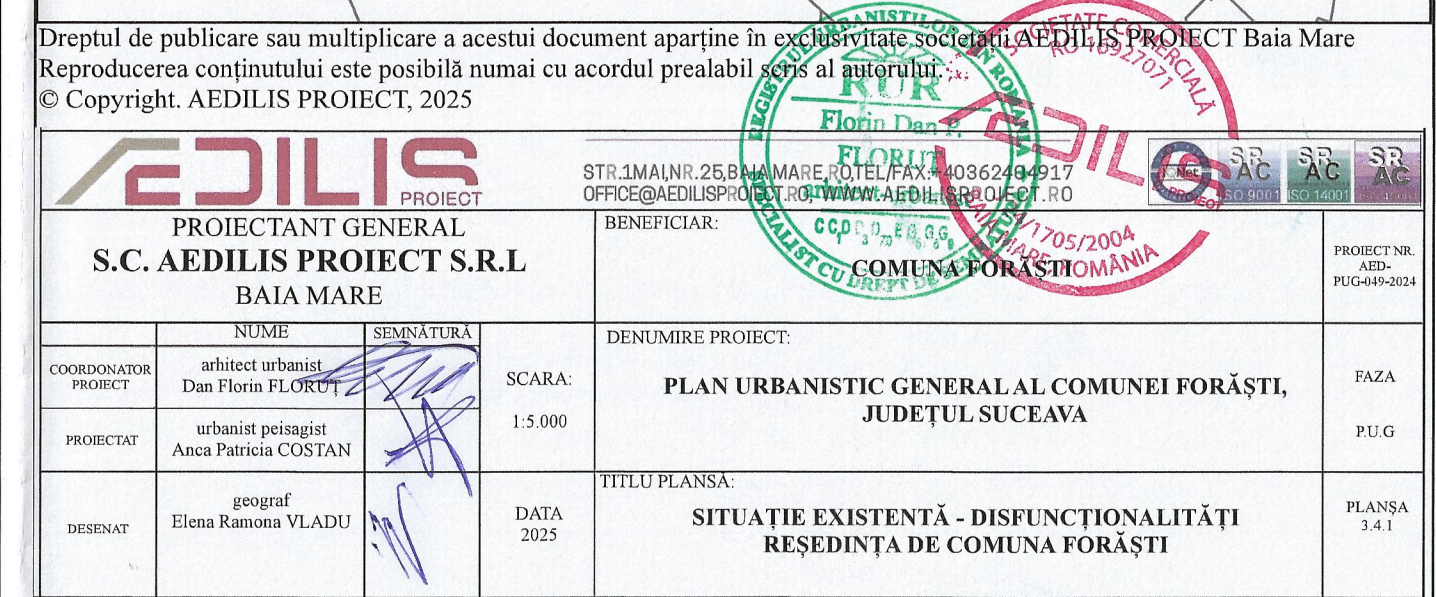




	TOTAL	114,50	100,00
--	-------	--------	--------



LIMITE

- | | |
|---|---|
|  | LIMITĂ JUDEȚ |
|  | LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ |
|  | LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ |
|  | LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT |
|  | LIMITĂ PARCELE |

CĂI DE COMUNICATIE

- DRUM NAȚIONAL
-  DRUM JUDEȚEAN
-  DRUM COMUNAL

ZONE FUNCTIONALE

ZONĂ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- ## LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUTII PUBLICE

- INSTITUTII SI DOTARI DE INTERES PUBLIC

ZONĂ COMERT SI SERVICII

- COMERT SI SERVICII**

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE.

ZONĂ SPAȚIU VERZIL, SPORT ȘI AGREMENT

- ZONĂ VERDE DE PROTECTIE SAU CU ROL DE CULOAR**

ECOLOGIC

-
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

ZONĂ VERDE SPORT, AGREM

- ## ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

- ## ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂ

- ## ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TERENURI CU DESTINAȚIE SPECI

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE**

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ## DISFUNCȚIONALITĂȚI

△ POSSIBILE SURSE D

- | | |
|---|--|
|  | ZONE CU POTENȚIAL TURISTIC INSUFICIENT VALORIFICAT |
|  | ZONĂ INUNDABILĂ PE CURS DE APĂ |
|  | ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII TEHNICE |
|  | ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII RUTIERE |

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

- ROSCI0363 - Râul Moldova între Oniceni și Mitești

ROSCI0365 - Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși

- ## OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR
MODIFICĂRI ÎNTR-UN AN

- MODIFICARI INTRAVILAN**
- ☐ ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN

 ZONA PROPUSĂ PENTRU
 ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU

- ALTE ELEMENTE

- ## ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII**
CURBE DE NIVEL

BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – SAT APARTINĂTOR ANTOCENI

		TOTAL	
BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – SAT APARTINĂTOR ONICENI			

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. UNELE DRUMURI ȘI STRĂZI LOCALE NECESITĂ LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI/SAU MODERNIZARE	MODERNIZAREA DRUMURILOR PRINCIPALE ȘI A STRĂZILOR LOCALE, STABILIREA UNOR PROIECTE TRANSPORTALE CAZABOARE OPTIME, ADOPTATE LA CONȘTIINȚA UNOR VERZICI
	2. LIPSĂ TROUARELOR, PISTELOR DE ÎNCĂLEȘIT ȘI A SPAȚIILOR VERZII DE PROTECȚIE ÎN ANIMATĂ ZONE	REALIZAREA DE TROUĂRI, PISTE DE ÎNCĂLEȘIT ȘI DE SPAȚII VERZII DE PROTECȚIE ÎN ZONELE ÎN CARE ÎNȘOS
FOND CONSTRUIT ȘI UTILITĂȚILE TERENURILOR	1. ZONE DE ÎNTRAVILAN NEVIZUALIZATE - FĂRĂ UTILITĂȚI EDILITARE SAU DE TRANSPORT	1. URBANIZAREA ZONEI DE ÎNTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCESE, REȚELE EDILITARE, OCUPAREA PROPTĂȚII A SUFICIENȚILOR LIEBRI AFĂRIȚI DE LA ÎNTRAVILAN ȘI ÎNFAȚĂȘAREA EXTINDERII ÎNTRAVILANULUI (POLITICA DE ÎNZEPĂRI) DE LA CĂMINȚI ȘIR PERIFERIE, ÎLIMBAREA URBANIZĂRII EXISTENTE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII INVESTIȚIILOR ÎN ÎNFRACSTRUCTURĂ ȘI A REȚELOR CU PUNCTE DE TRANSPORTUL PUBLIC ȘI PRIVAT
	2. DOTĂRI PUBLICE INSUFICIENTE SAU CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE MODERNIZARE	2. ACCESAREA DE PROGRAME DE FINANȚARE PENTRU MODERNIZAREA CLĂDIRILOR ȘI SPAȚIILOR PUBLICE ÎNTRAVILAN ȘI/SAU DOTĂRI DE ÎNTERIARE PUBLICE
SPAȚII PLANTATE, AGHEMENT ȘI SPORT	1. ÎNSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZII PUBLICE, A LOCUȚILOR DE JOACĂ PENTRU COPII	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNTERIARE DE ÎNOR SPAȚII VERZII PUBLICE, LOCUȚI PENTRU JOACĂ ȘI SPORT; MODERNIZAREA ÎNFRACSTRUCTURII EXISTENTE, ORGANIZAREA DE ACTIVITĂȚI ȘI EVENIMENTE PENTRU PETRECEREA TIMPULUI LIBER, ETC.
	2. LIPSĂ SISTEMULUI DE GAZE NATURALE	1. ÎNȚINUTAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMELOR DE GAZE A LA POTABILĂ, A CANALIZAREI MENAJERĂ, GAZE NATURALE, ELECTRICITATE ȘI ÎLUMINAT PUBLICE
PROBLEME DE MEDIU	1. LIPSĂ SISTEMULUI DE GAZE NATURALE	2. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGHEMENT ȘI ASIGURAREA ÎNFRACSTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZVALTOARE ÎNOR, ÎDIOCIOSĂ
	2. ÎNSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALE CADRULUI NATURAL	1. IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI DE CONȚEXȚ, ELABORAREA PROIECTELOR DE CLASARE A ÎNOR ÎMBOR, ELABORAREA ÎN ÎNOR ÎNGHEȘTAMENT LOCALE DE URBANISM ÎNTRAVILAN CARE SĂ CONȚINĂ ÎNȚINUTAREA LA POTABILĂ ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI ASPECT GENERAL AL COMĂINI
PROBLEME DE ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NOMEILOR ÎNTRAVILAN, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII CU VALOARE TURNIC, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE DE CULT	1. FOND CONSTRUIT VALOROS, DEORĂDAT, NEFUS ÎN VALOARE, ÎNVAȚAT DE CONSTRUCȚII ÎNOR VALOARE ARHITECTURALĂ	

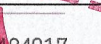
BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINĂTOR ANTOCENI	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
B1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	69,37
TOTAL	69,37
BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINĂTOR ONCENI	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
C1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	204,31
C2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,38
TOTAL	204,69

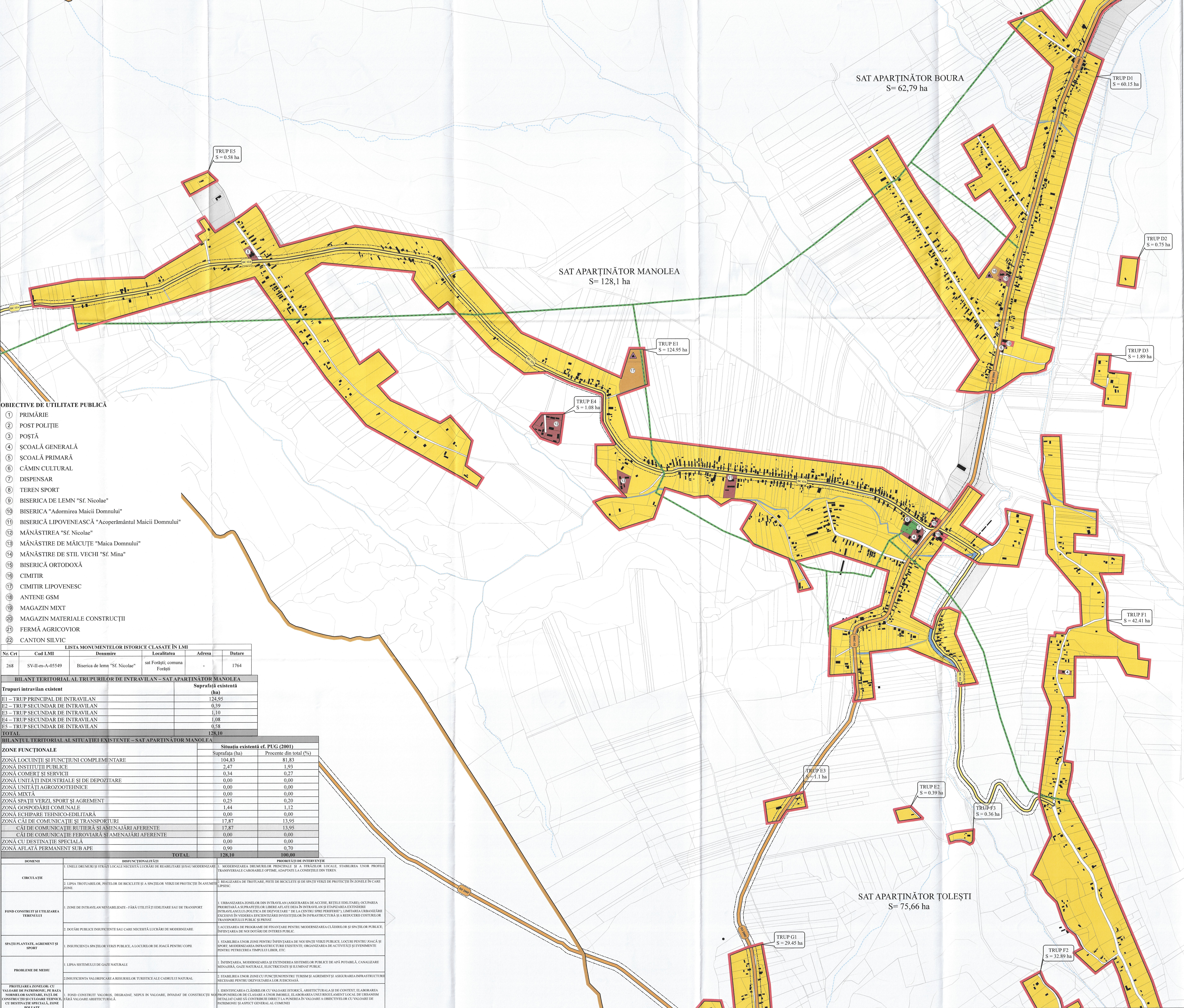
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- | | |
|----|---|
| 1 | PRIMĂRIE |
| 2 | POST POLIȚIE |
| 3 | POȘTĂ |
| 4 | ȘCOALĂ GENERALĂ |
| 5 | ȘCOALĂ PRIMARĂ |
| 6 | CĂMIN CULTURAL |
| 7 | DISPENSAR |
| 8 | TEREN SPORT |
| 9 | BISERICA DE LEMN "Sf. Nicolae" |
| 10 | BISERICA "Adormirea Maicii Domnului" |
| 11 | BISERICĂ LIPOVENEASCĂ "Acoperământul Maicii Domnului" |
| 12 | MĂNĂȘTIREA "Sf. Nicolae" |
| 13 | MĂNĂȘTIRE DE MĂCUȚE "Maica Domnului" |
| 14 | MĂNĂȘTIRE DE ȘTIL VECHI "Sf. Mina" |
| 15 | BISERICĂ ORTODOXĂ |
| 16 | CIMITIR |
| 17 | CIMITIR LIPOVENESC |
| 18 | ANTENE GSM |
| 19 | MAGAZIN MIXT |
| 20 | MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCȚII |
| 21 | FERMĂ AGRICOLIVOR |
| 22 | CANTON SILVIC |



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baza Mare
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
 © Copyright. AEDILIS PROIECT, 2025

		STR. IANULUI 25/BAIA MARE JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA 0745 604960/0745 604961 0745 604962/0745 604963 WWW.EDILUSPROJECT.RO			
PROIECTANT GENERAL S.C. EDILUS PROJECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: COMUNA FORĂȘTI			
NOME NIMN SEMNATURA SCARA: 1:5000		DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FORĂȘTI, JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA		PROIECTAT DE FAZA P.E.G.	
PROIECTAT de către inginer Aurel Pătrușcă Anul Pătrăușcă 2014		DATA 2014		P.E.G.	
DEINAT inginer Elena Pătrușcă (VLADU)		DATA 2014		P.E.G.	
		SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SATE APĂRȚINĂTOARE ANTICIPI ȘI ONICIPI		P.E.G.	



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- 1 PRIMĂRIE
- 2 POST POLIȚIE
- 3 POȘTĂ
- 4 ȘCOALĂ GENERALĂ
- 5 ȘCOALĂ PRIMARĂ
- 6 CĂMIN CULTURAL
- 7 DISPENSAR
- 8 TEREN SPORT
- 9 BISERICA DE LEMN "Sf. Nicolae"
- 10 BISERICA "Adormirea Maicii Domnului"
- 11 BISERICĂ LIPOVENEASCĂ "Acoperământul Maicii Domnului"
- 12 MĂNĂSTIREA "Sf. Nicolae"
- 13 MĂNĂSTIRE DE MĂICUȚE "Maica Domnului"
- 14 MĂNĂSTIRE DE ȘTIL VECHI "Sf. Mina"
- 15 BISERICĂ ORTODOXĂ
- 16 CIMITIR
- 17 CIMITIR LIPOVENESC
- 18 ANTENE GSM
- 19 MAGAZIN MIXT
- 20 MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCȚII
- 21 FERMĂ AGRICOLVOR
- 22 CANTON SILVIC

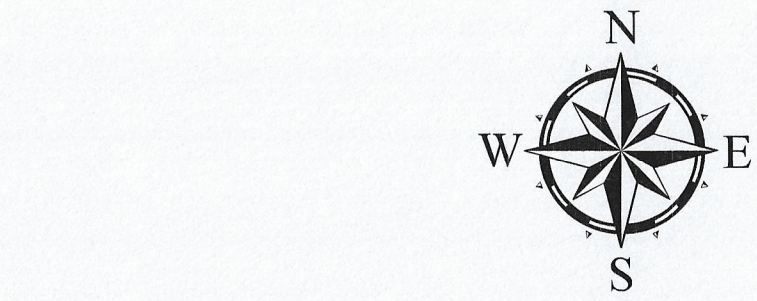
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ÎN LMI					
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitatea	Adresa	Datare
268	SV-II-m-A-05549	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	snt Forăști; comuna Forăști	-	1764

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINĂTOR MANOLEA	
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
E1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	124,95
E2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,39
E3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,10
E4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,08
E5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,58
TOTAL	128,10

BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – SAT APARTINĂTOR MANOLEA		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	104,83	81,83
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2,47	1,93
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0,34	0,27
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,25	0,20
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1,44	1,12
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	17,87	13,95
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	17,87	13,95
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,90	0,70
TOTAL	128,10	100,00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. UNELE DRUMURI ȘI STRĂZI LOCALE NECESITĂ LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI SAU MODERNIZARE	1. MODERNIZAREA DRUMURILOR PRINCIPALE ȘI A STRĂZILOR LOCALE; STABILIREA UNOR PROFILURI TRANSVERSAL E CAROSABILE OPTIME, ADAPTATE LA CONDIȚIILE DIN TEREN.
	2. LIPSĂ TROTUARILOR, PISTELOR DE BICICLEȚE ȘI A SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE ÎN ANUMITE ZONE	2. REALIZAREA DE TROTUARE, PISTE DE BICICLEȚE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE ÎN ZONELE ÎN CARE LIPSESC.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. ZONE DE INTRAVILAN NEVAZABILIZATE - FĂRĂ UTILITĂȚI EDILITARE SAU DE TRANSPORT	1. URBANIZAREA ZONELOR DIN INTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCESI, REȚELE EDILITARE); OCUPAREA PRERĂDITĂ A SUPRAFEȚILOR LIBRE ALTE DATĂ ÎN INTRAVILAN ȘI ETICIZAREA EXTINDERII INTRAVILANULUI ÎN ZONELE DE DEPOZITARE - ÎN LA CENTRU ȘI ÎN PERIFERIE; LIMITAREA AGENJĂRII EXCESIVE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII INVESTIȚIILOR ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI A REDUCERII COSTURILOR TRANSPORTULUI PUBLICE ȘI PRIVAT
	2. DOTĂRI PUBLICE INSUFICIENTE SAU CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE MODERNIZARE	2. ACESAREA DE PROGRAME DE PENSANȚE PENTRU MODERNIZAREA CLĂDIRILOR ȘI SPAȚIILOR PUBLICE; ÎNȚINĂREA DE NOI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. INSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, A LOCUILOR DE JOACĂ PENTRU COPII	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNȚINĂREA DE NOI SPAȚII VERZI PUBLICE; LOCURI PENTRU JOACĂ ȘI SPORT; MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EXISTENTE; ORGANIZAREA DE ACTIVITĂȚI ȘI EVENIMENTE PENTRU PETRECUTAREA TÂMPULUI LIBRU, ETC.
	1. LIPSĂ SISTEMULUI DE GAZE NATURALE	1. ÎNȚINĂREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMELOR PUBLICE DE APĂ POTABILĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, GAZE NATURALE, ELECTRICITATE ȘI ÎNCĂLZIT PUBLICE.
PROBLEME DE MEDIU	2. INSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALTE CADRULUI NATURAL	2. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZVOLTAREA LOR JURIDICĂȘĂ.
	1. FOND CONSTRUIT VALOROS, DEGRADAT, NEPUȘ ÎN VALOARE, INVADAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ	1. IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI DE CONȚEXȚ; ELABORAREA PROIECTELOR DE CLASARE A UNOR IMOBILE, ELABORAREA UNUI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM DETALIAȚI CARE SĂ CONTRIBUIE DIRECT LA PĂSTRAREA ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI ASPECT GENERAL AL COMUNITĂȚII

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA FORĂȘTI
SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

ZONE FUNCȚIONALE

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- INSTITUȚII ȘI DOTARI DE INTERES PUBLIC

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- POSSIBILE SURSE DE POLUARE
- ZONE CU POTENȚIAL TURISTIC INSUFICIENT VALORIFICAT
- ZONĂ INUNDABILĂ PE CURS DE APĂ
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII TEHNICE
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII RUTIERE

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

- ROSCIO363 - Râul Moldova între Onicenii și Mitești
- ROSCIO365 - Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși

OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

MODIFICĂRI INTRAVILAN

- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU A FI SCOASĂ DIN INTRAVILAN

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT S.R.L. Baia Mare

Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

© Copyright AEDILIS PROIECT, 2005

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

SCALA: 1:5.000

DATA: 2005

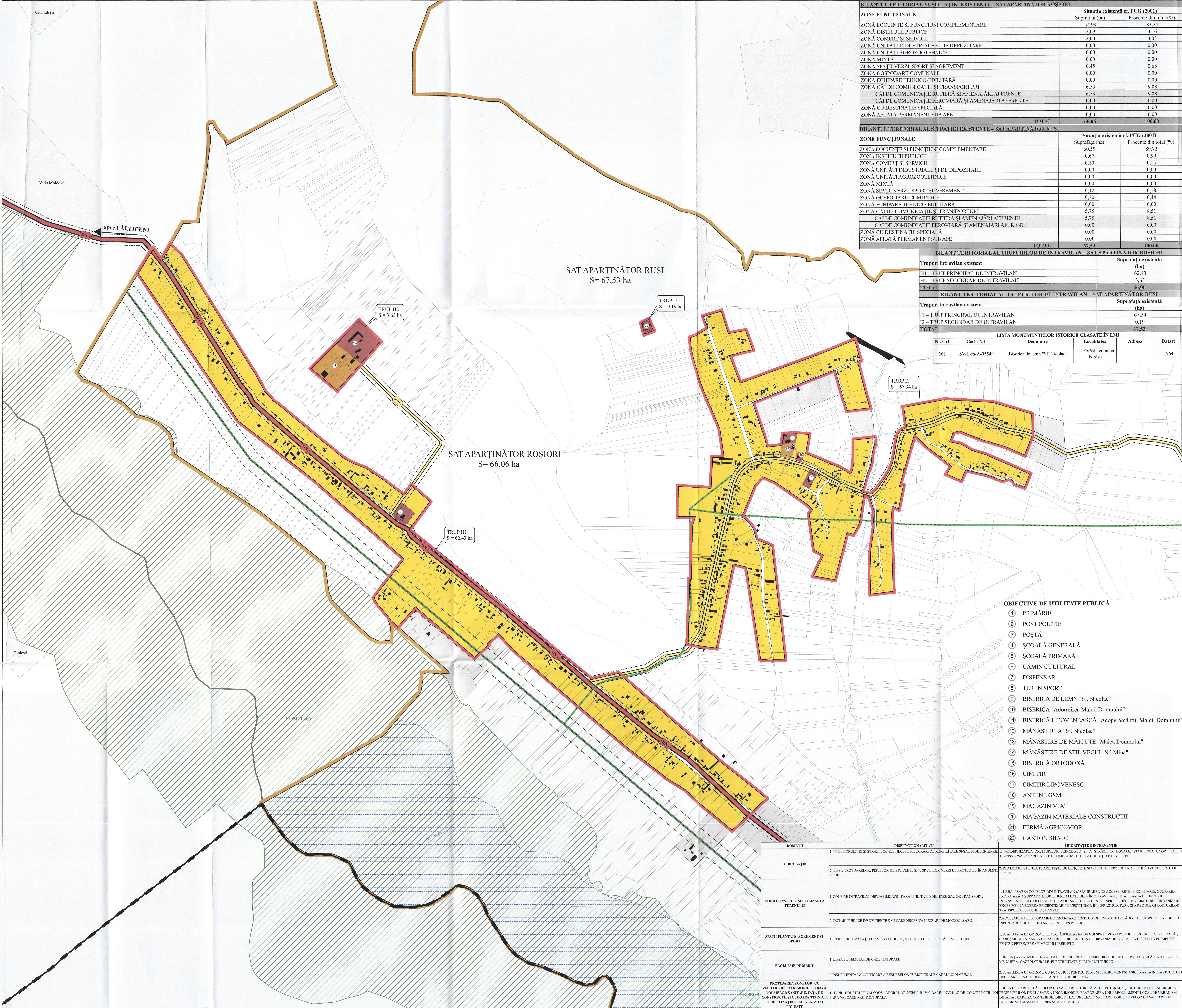
TITLU PLANȘA: SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT APARTINĂTOR MANOLEA

PAG. 144

COMUNA FORĂȘTI

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

PLANȘA: 144



BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – SAT APARTINĂTOR ROȘIORI		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZNȚA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	54.99	83.24
ZNȚA INSTITUȚII PUBLICE	2.09	3.16
ZNȚA COMERT ȘI SERVICII	2.00	3.03
ZNȚA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZNȚA UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE	0.00	0.00
ZNȚA MIXTĂ	0.00	0.00
ZNȚA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.45	0.68
ZNȚA GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00
ZNȚA ECHIPIARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZNȚA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	6.53	9.88
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	6.53	9.88
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZNȚA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
ZNȚA AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00
TOTAL	66.06	100.00

BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – SAT APARTINĂTOR RUȘI		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZNȚA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	60.59	89.72
ZNȚA INSTITUȚII PUBLICE	0.67	0.99
ZNȚA COMERT ȘI SERVICII	0.10	0.15
ZNȚA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZNȚA UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE	0.00	0.00
ZNȚA MIXTĂ	0.00	0.00
ZNȚA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.12	0.18
ZNȚA GOSPODĂRII COMUNALE	0.30	0.44
ZNȚA ECHIPIARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZNȚA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5.75	8.51
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5.75	8.51
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZNȚA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
ZNȚA AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00
TOTAL	67.53	100.00

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINĂTOR ROȘIORI				
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)			
H1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	62.43			
H2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	3.63			
TOTAL	66.06			

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINĂTOR RUȘI				
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)			
I1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	67.34			
I2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.19			
TOTAL	67.53			

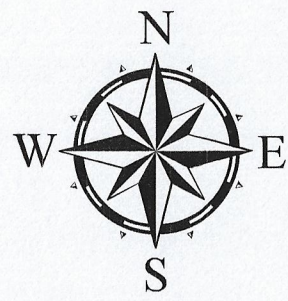
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ÎN LMI				
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitatea	Datarea
268	SV-II-m-A-05549	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat Forăști, comuna Forăști	1764

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- 1 PRIMĂRIE
- 2 POST POLIȚIE
- 3 POȘTĂ
- 4 ȘCOALĂ GENERALĂ
- 5 ȘCOALĂ PRIMARĂ
- 6 CĂMIN CULTURAL
- 7 DISPENSAR
- 8 TEREN SPORT
- 9 BISERICA DE LEMN "Sf. Nicolae"
- 10 BISERICA "Adormirea Maicii Domnului"
- 11 BISERICĂ LIPOVENEASCĂ "Acoperământul Maicii Domnului"
- 12 MĂNĂSTIREA "Sf. Nicolae"
- 13 MĂNĂSTIRE DE MĂICUȚE "Maica Domnului"
- 14 MĂNĂSTIRE DE STIL VECHI "Sf. Mina"
- 15 BISERICĂ ORTODOXĂ
- 16 CIMITIR
- 17 CIMITIR LIPOVENESC
- 18 ANTENE GSM
- 19 MAGAZIN MIXT
- 20 MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCȚII
- 21 FERMĂ AGRICOLVOR
- 22 CANTON SILVIC

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. UNELE DRUMURI ȘI STRĂZI LOCALE NECESITĂ LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI SAU MODERNIZARE TRANSVERSALE CAROSABILE OPTIME, ADAPTATE LA CONDIȚIILE DIN TEREN.	1. MODERNIZAREA DRUMURILOR PRINCIPALE ȘI A STRĂZILOR LOCALE, STABILIREA UNOR PROPIETĂȚI TRANSVERSALE CAROSABILE OPTIME, ADAPTATE LA CONDIȚIILE DIN TEREN.
	2. LIPSĂ TROTUARELOR, PISTELOR DE BICICLETE ȘI A SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE ÎN ANUMITE ZONE.	2. REALIZAREA DE TROTUARE, PISTE DE BICICLETE ȘI DE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE ÎN ZONELE ÎN CARE LIPSESC.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. ZONE DE INTRAVILAN NEVILANIZATE - FĂRĂ UTILITĂȚI EDILITARE SAU DE TRANSPORT.	1. URBANIZAREA ZONELOR DIN INTRAVILAN (ASIGURAREA DE ACCES, REȚELE EDILITARE), OCUPAREA PRIORITARĂ A SUPRAFEȚELOR LIBERE AFLATE DEJA ÎN INTRAVILAN ȘI ETAPAZAREA EXTINDERII INTRAVILANULUI (POLITICA DE DEZVOLTARE - DE LA CENTRU SPRE PERIFERIE), LIMITAREA URBANIZĂRII EXCESIVE ÎN ZONAREA LIPOVENEASCĂ ÎN INVESTIȚIILE ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI A REDUCERII COSTURILOR DE TRANSPORT ÎN PUBLIC ȘI PRIVAT.
	2. DOTĂRI PUBLICE INSUFICIENTE SAU CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE MODERNIZARE.	2. ACCESAREA DE PROGRAME DE FINANȚARE PENTRU MODERNIZAREA CLĂDIRILOR ȘI SPAȚIILOR PUBLICE, ÎNFINȚAREA DE NOI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. INSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, A LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII.	1. STABILIREA UNOR ZONE PENTRU ÎNFINȚAREA DE NOI SPAȚII VERZI PUBLICE, LOCURI PENTRU JOACĂ ȘI SPORT, MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EXISTENTE, ORGANIZAREA DE ACTIVITĂȚI ȘI EVENIMENTE PENTRU PETRECUTAREA TIMPULUI LIBER, ETC.
	1. LIPSĂ SISTEMULUI DE GAZE NATURALE	1. ÎNFINȚAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMELOR PUBLICE DE APĂ POTABILĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, GAZE NATURALE, ELECTRICITATE ȘI ILUMINAT PUBLIC.
PROBLEME DE MEDIU	2. INSUFICIENȚA VALORIFICĂRII A RESURSELOR TURISTICE ALE CADRULUI NATURAL.	2. STABILIREA UNOR ZONE CU FUNCȚIUNI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE PENTRU DEZVOLTAREA LOR JUDICIOASĂ.
	1. PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, PĂRĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TURISTICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE.	1. IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI DE CONȚEXȚ, ELABORAREA PROIECTELOR DE CLASARE A UNOR IMOBILIE, ELABORAREA UNUI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI ALTE CĂRE ȘI CONTRIBUIE DIRECT LA PĂRĂREA ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI ASPECT GENERAL AL COMUNEI.
FOND CONSTRUIT VALOROS, DEGRADAT, NEPUȘ ÎN VALOARE, INVAZAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ.	1. FOND CONSTRUIT VALOROS, DEGRADAT, NEPUȘ ÎN VALOARE, INVAZAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ.	1. FOND CONSTRUIT VALOROS, DEGRADAT, NEPUȘ ÎN VALOARE, INVAZAT DE CONSTRUCȚII NOI FĂRĂ VALOARE ARHITECTURALĂ.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA FORĂȘTI
SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

ZONE FUNCȚIONALE

ZNȚA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZNȚA INSTITUȚII PUBLICE

- INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

ZNȚA COMERT ȘI SERVICII

- COMERT ȘI SERVICII

ZNȚA UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE

- UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE

ZNȚA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- ZNȚA VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZNȚA VERDE SPORT, AGREMENT

ZNȚA GOSPODĂRII COMUNALE

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZNȚA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZNȚA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZNȚA AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ZNȚA AFLATĂ PERMANENT SUB APE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- POSSIBILE SURSE DE POLUARE
- ZONE CU POTENȚIAL TURISTIC INSUFICIENT VALORIFICAT
- ZNȚA INUNDABILĂ PE CURS DE APĂ
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII TEHNICE
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII RUTIERE

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

- ROSCI0363 - Râul Moldova între Oniceni și Mitești
- ROSCI0365 - Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

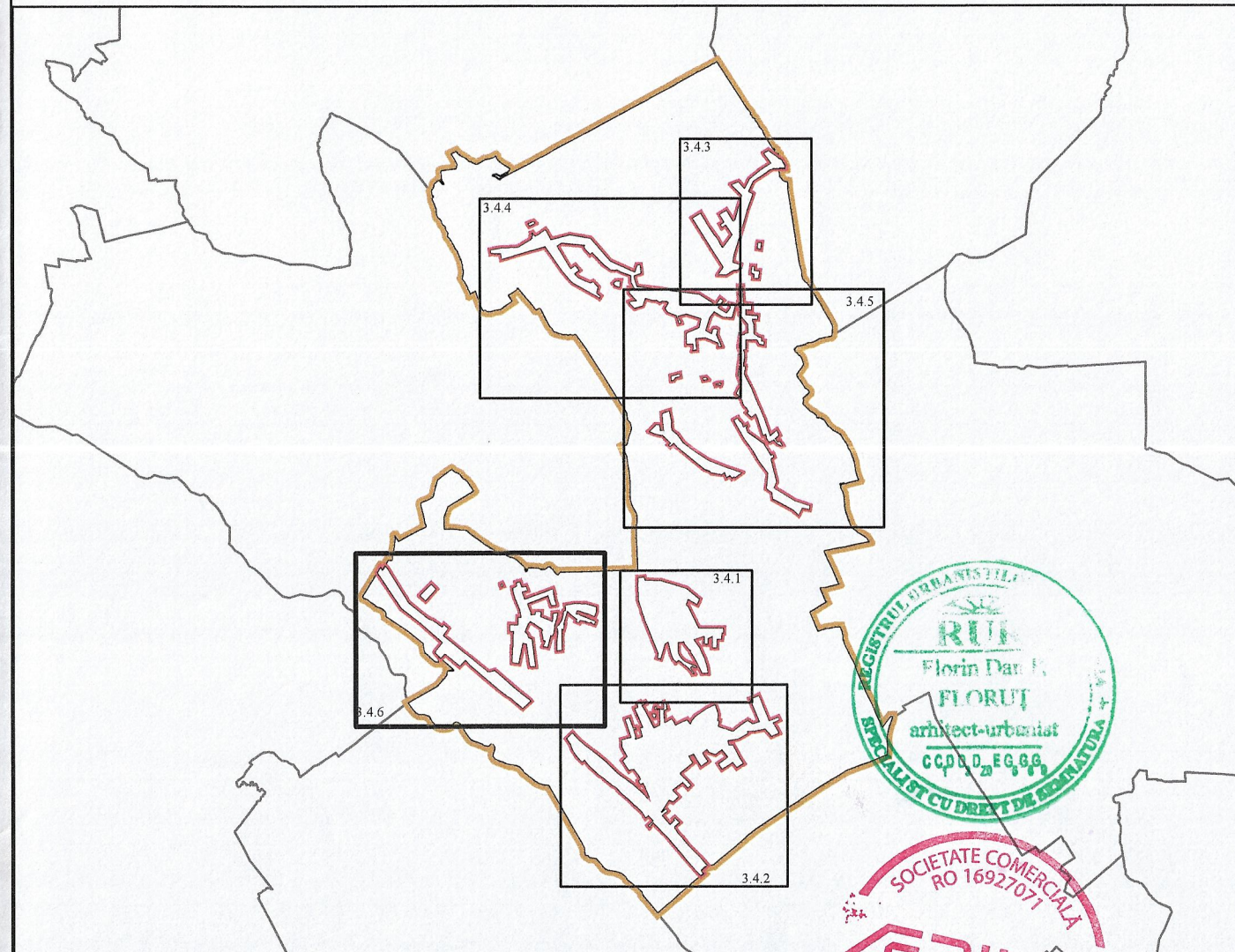
MODIFICĂRI INTRAVILAN

- ZNȚA PROPUȘĂ PENTRU A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN

- ZNȚA PROPUȘĂ PENTRU A FI SCOASĂ DIN INTRAVILAN

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL



dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT S.R.L. Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

© Copyright: AEDILIS PROIECT, 2025

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

COMUNA FORĂȘTI

DEZVOLTARE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

SCALA: 1:5.000

DATA: 2025

SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT APARTINĂTOR ROȘIORI ȘI RUȘI

LIMITE

- ## CĂI DE COMUNICAȚIE

- ## ZONE FUNCTIONALE

ZONĂ LOCUINTE SI FU

LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- ZONĂ INSTITUTUL PUBLICE**

DISCONTINUED

- INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

ZONA COMERȚ ȘI SERVICII

- COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ SPAȘII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

-  ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

ZONA GOSPODARII COMUNALE

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ 7

TERMINURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- ## ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE

**ZONA AFLATA PERMANENT SUB AP
DISFUNCTIONALITATE**

- | | |
|---|--|
|  | POSIBILE SURSE DE POLUARE |
|  | ZONE CU POTENȚIAL TURISTIC INSUFICIENT VALORIFICAT |
|  | ZONĂ INUNDABILĂ PE CURS DE APĂ |
|  | ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII TEHNICE |
|  | ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII ASUPRA INFRASTRUCTURII RUTIERE |

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

- ROSCI0363 - Râul Moldova între Oniceni și Mitești
ROSCI0365 - Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși

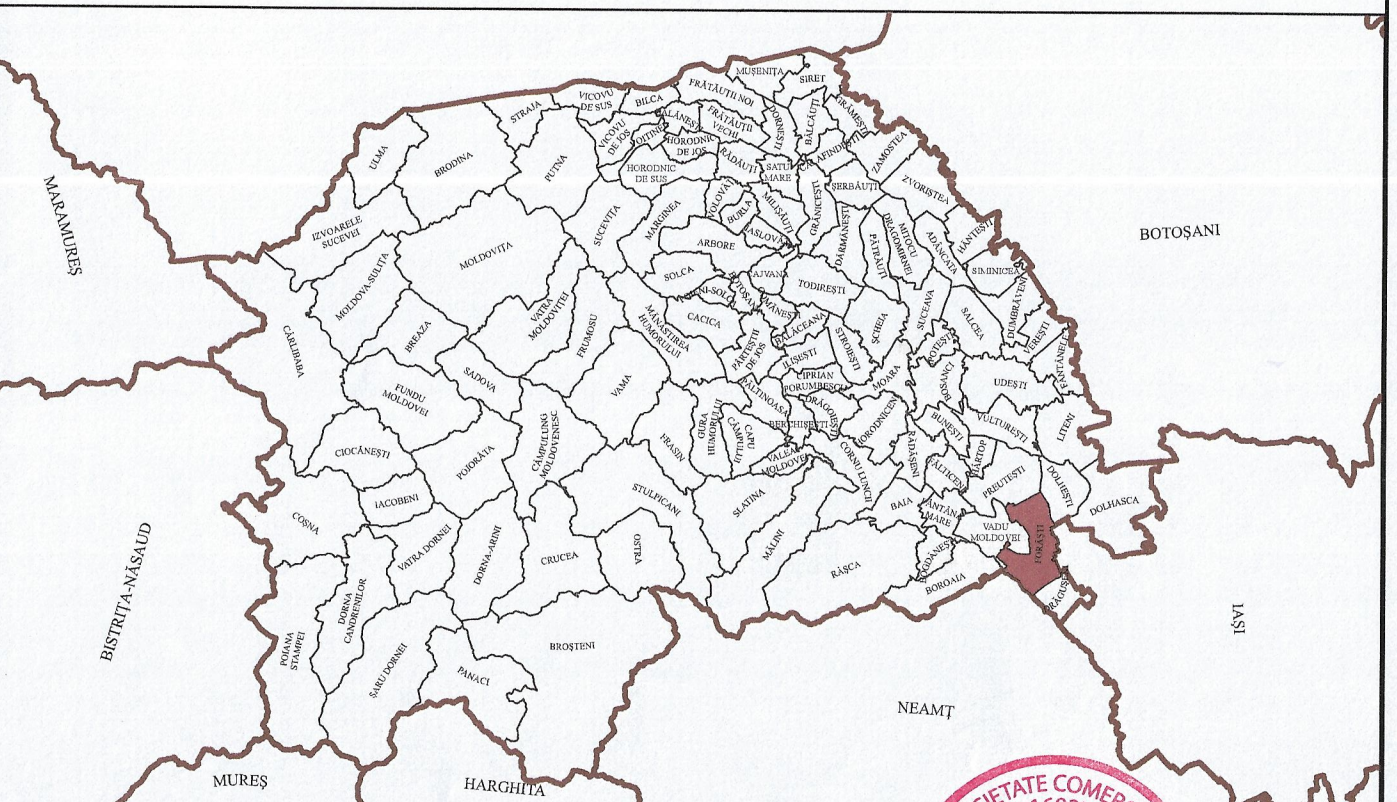
OBIECTIVE DE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTRUIT

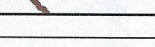
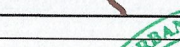
- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

MODIFICARI INTRAVILAN

-  ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU A FI SCOASĂ DIN INTRAVILAN

- ALTE ELEMENTE
 CONSTRUCȚII
 CURBE DE NIVEL

[illegible]

					
PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAJA MARE		BENTEA COMUNA JUDEȚUL SUCEAVA DENUMIRE SCHEMĂ :		PROIECT NR. PLUC-000004	
SCARA : 1:5000 DATA :		PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA SITUAȚIE EXISTENTĂ, DETERMINĂLITĂȚI UAT FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA		PAGA P.E.G. PAGAȘA : 14	